

Räume vorbereiten für die Besichtigung

Generell

- Wenn möglich alle persönlichen Gegenstände wegräumen
- Verstaue alle unnötigen Dinge in Schränke
- Schließe alle Schranktüren und Schubladen
- Sorge in allen Räumen für frischen Duft, indem du lüftest oder zarten Duft aufstellst
- Fegen, saugen und/oder Boden wischen in der gesamten Wohnung
- Geputzte Fenster lassen nicht nur mehr Licht ins Haus, sie machen auch einen ordentlichen Eindruck
- Überprüfen ob die Heizkörper sauber sind und gegebenenfalls wischen
- Fensterbretter überprüfen, hier liegt oftmals totes Ungeziefer
- Zimmerecken und -decken von Spinnweben befreien
- Überall die Vorhänge öffnen um möglichst viel Licht rein zu lassen

Flur

- Platz schaffen, indem Jacken, Schuhe und Taschen weggeräumt werden, auch vor der Wohnungstür
- Ablagen leerräumen, bis auf ein oder zwei Dekogegenstände, z.B. frische Blumen
- Für frischen Duft sorgen, denn der erste Eindruck zählt

Bad

- Putzen und zwar alles, auch den Spiegel
- WC Deckel runter klappen
- Kosmetik und Zahnbürsten wegräumen
- Badeimer leeren
- Keine Schmutzwäsche rumliegen lassen, schon gar nicht in oder über der Badewanne
- Handtücher ordentlich drapieren

Büro

- Schreibtisch leer räumen
- Keine Unterlagen rumliegen lassen
- PC ausschalten / Ruhemodus
- Papierkorb leeren
- Kabel unsichtbar verstauen

Küche

- Lass kein Geschirr rumstehen, auch nicht zum Trocknen in der Spüle
- Arbeitsfläche weitgehend leerräumen
- Sichtbare Küchengeräte abwischen
- Mülleimer leeren, beseitigt Gerüche
- Wenn die Küche mit verkauft/vermietet wird, auch den Kühlschrank von innen reinigen, falls einer reinschauen will

Wohnzimmer

- Sofakissen aufschütteln und ordentlich anordnen
- Couchtisch frei räumen, bis auf etwas Deko
- TV während der Besichtigung ausschalten, stattdessen leise Musik laufen lassen
- Staub wischen (Möbel, TV, Bilder, Pflanzen etc.)
- Mögliches Spielzeug entfernen

Schlafzimmer

- Betten machen und alles schön glatt streichen
- Schmutzwäsche gehört in den Wäschekorb
- Nachttische frei räumen, insbesondere von „persönlichen Dingen“
- Hier besonders sorgfältig lüften, auch nochmals kurz vor der Besichtigung
- Auch unter dem Bett saugen, Flusen können durch den Luftstrom jederzeit zutage kommen

Kinderzimmer

- Betten machen und alles schön glatt streichen
- Schmutzwäsche gehört in den Wäschekorb
- Keine Spielsachen auf dem Boden liegen lassen
- Schreibtisch aufräumen
- Auch unter dem Bett saugen

Notizen
