

Home Staging Leistungen

Leistungen von CreaDeco

- Einräumen der Wohnung mit Mietmöbel sowie Dekoelementen (Dauer 3 Monate mit Option zur Verlängerung)
- Professionelle Fotoaufnahmen der Immobilie innen und außen
- Hilfe zur Erstellung der Verkaufsunterlagen für die gängigsten Immobilienportale
- Erstellung des Exposés in gedruckter Form und als PDF zur Herausgabe bei den Besichtigungen
- Beratung „Wie präsentiere ich meine Immobilie am Besten“ (110,- €, Dauer ca. 60 Min.)
- Hilfe beim Arrangieren des Inventars sowie kleinere Maßnahmen zur Verschönerung (nur in Verbindung mit der Beratung, zzgl. 55,- € pro Stunde)

Leistungen von Fremdfirmen zusätzlich buchbar

- Entrümpeln der Wohnung mit Hilfe eines Entrümpelungsunternehmens (ab 500,- €)
- Putzkolonnen zur professionellen Reinigung (ab 20,- € pro Stunde)
- Streichen der Wände, Türen und Fenster (Wand streichen ca. 300,- € pro Zimmer, Fenster und Türen auf Anfrage)
- Professionelles Verlegen des Bodenbelags (ab 30,- € pro m²)

Jede Leistung ist auch einzeln buchbar, Preis auf Anfrage.

Die genauen Preise entnehmen Sie bitte dem Angebot welches wir für Sie erstellen.

Beispiel



2 Zimmer Wohnung in Mannheim

Die kleine 40 m² Wohnung (hier das Wohnzimmer) sollte verkauft werden, nachdem der Mieter verstorben ist. Die stark abgenutzte Einrichtung sowie der Renovierungsschaden sorgten für Unbehagen bei den Eigentümern. Es war sofort klar, dass das Objekt so niemals verkauft werden konnte. Deshalb beauftragten die Wohnungsbesitzer uns als Home Stager.



Verkauft nach 3 Wochen

Nach der Räumung wurden die Wände weiß gestrichen und der Boden ausgetauscht. Die neue leichte und helle Einrichtung kam schon bei der ersten Besichtigung sehr gut an. Innerhalb von nicht mal 3 Wochen war die Wohnung verkauft.

** inkl. Kosten der Fremdfirmen*

**Gewünschter
Verkaufspreis**
78.000,- €

**Ausgaben
Home Staging***
4.500,- €

**Erzielter
Verkaufspreis**
85.500,- €

Erzieltes plus von
3000,- €

