



*Wir richten...*

- Musterwohnungen
- Verkaufsimmobilien
- Ferienunterkünfte
- Neubauwohnungen
- Investment Immobilien
- Mietwohnungen

*verkaufsfördernd ein*

# Immobilien

## ...in Szene setzen

### THE POWER OF HOME STAGING

Eine Immobilie zu verkaufen ist keine kleine Sache. Um diese perfekt zu präsentieren braucht es außergewöhnliche Maßnahmen.

Home Staging bedeutet zwar in erster Linie eine Immobilie ansprechend auszustatten. Doch CreaDeco bietet mehr.

Wir beraten, organisieren und verwalten die gesamte Marketing Strategie. Wir treten dabei nicht in Konkurrenz zu Immobilienmaklern, sondern kümmern uns um die professionelle Gestaltung und Präsentation.

*Damit Sie den besten Preis erzielen.  
Genau so, wie es Ihre Immobilie verdient.*

- ausführliche Beratung zur Erarbeitung der Strategie
- finden der Zielgruppe bei Verkauf oder Vermietung
- ausräumen von unbewohnten Immobilien
- organisieren der notwendigen Renovierungsarbeiten
- möblieren und dekorieren der Räume je nach Bedarf
- professionelles fotografieren der Räumlichkeiten
- ansprechende Texterstellung für die Immobilienportale



### Erste Besichtigung einer Immobilie mit HOME STAGING



Jetzt anrufen und  
Termin vereinbaren  
0176-96 49 10 73

*Wie man Menschen  
in Immobilien  
verliebt!*



## Home Staging funktioniert wirklich!

- Die Zielgruppe wird erhöht, da die Immobilie schon im Internet ansprechend präsentiert wird. Je mehr Personen sich für ein Kaufobjekt interessieren, desto eher wird gekauft.
- Die Immobilie lässt sich schneller verkaufen. Sie ist wesentlich kürzer auf dem Markt. Die meisten gestagten Objekte sind nach etwa drei Monaten verkauft.
- Die Immobilie erwirtschaftet einen höheren Kaufpreis, da Käufer mit dem Bauch entscheiden. Denn was gefällt, will man haben – da wird der Kaufpreis schnell zur Nebensache.
- Die Investition ist überschaubar, da der Verkaufserlös um bis zu 10% gesteigert werden kann. Während die Ausgaben für Home Staging gerade mal bei 1-3% des Verkaufspreises liegen.



# Immobilien Marketing

Bei mehr als 50% konnten Preissteigerungen zwischen 5% und 15% erzielt werden.



Bei mehr als 65% der Immobilienverkäufe wird der Angebotspreis erreicht oder sogar übertroffen.



In 39% der Fälle kommt Home Staging zum Einsatz, wenn Objekte vorher erfolglos am Markt waren.



85% der mit Home Staging vermarkteten Immobilien sind innerhalb 3 Monaten verkauft.  
Davon 15% schon nach der ersten Besichtigung.



Quelle: DGHR - Deutsche Gesellschaft für Home Staging und Redesign® e.V.

## Home Staging Leistungen

### Leistungen von CreaDeco

- Einräumen der Wohnung mit Mietmöbeln sowie Dekoelementen (Dauer 3 Monate mit Option zur Verlängerung)
- Professionelle Fotoaufnahmen der Immobilie innen und außen
- Hilfe zur Erstellung der Verkaufsunterlagen für die gängigsten Immobilienportale
- Erstellung des Exposé in gedruckter Form und als PDF zur Herausgabe bei den Besichtigungen
- Beratung „Wie präsentiere ich meine Immobilie am Besten“
- Hilfe beim Arrangieren des Inventars sowie kleinere Maßnahmen zur Verschönerung

### Leistungen von Fremdfirmen zusätzlich buchbar

- Ausräumen der Wohnung mit Hilfe eines Entrümpelungsunternehmens
- Putzkolonnen zur professionellen Reinigung
- Streichen der Wände, Türen und Fenster
- Professionelles Verlegen des Bodenbelags



Jede Leistung ist auch einzeln buchbar, Preis auf Anfrage.

Die genauen Preise entnehmen Sie bitte dem unverbindlichen Angebot.

**CreaDeco**  
home staging

# CreaDeco

---

home staging

Inh. Andrea Hermann  
Balzenbach 4  
69502 Hemsbach

Mobil 0176-96 49 10 73  
andrea@creadeco.de  
www.creadeco.de