

Selbstauskunft und Finanzierungsanfrage

1 Angaben zum Objekt			
Art der Immobilie	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Ein-Fam.-Haus	<input type="checkbox"/> Mehr-Fam.-Haus
Nutzung der Immobilie	<input type="checkbox"/> selbst nutzen	<input type="checkbox"/> teilweise vermieten	<input type="checkbox"/> vermieten
Adresse der Immobilie			
Wohnfläche	m ²	davon vermietet/vermieten	m ²
Größe des Grundstücks	m ²	<input type="checkbox"/> Bestandsimmobilie	<input type="checkbox"/> Neubau
Baujahr		Anzahl Stellplätze/Garagen	
Besonderheiten	<input type="checkbox"/> Erbpacht	<input type="checkbox"/> Zwangsversteigerung	<input type="checkbox"/> Denkmalschutz
	<input type="checkbox"/> Fertighaus	<input type="checkbox"/> Familienverkauf	<input type="checkbox"/> Ausbauhaus

2 Angaben zum Vorhaben			
Ursprünglicher Kaufpreis	Gebotener Kaufpreis	Geschätzter Marktwert	Gewünschter Darlehensbetrag
Kaufnebenkosten	Auszahlungstermin	anfängliche Tilgung in %	gewünschte monatl. Belastung
Baukosten der Immobilie	Kosten Modernisierung	Baunebenkosten	Kosten der Außenanlage
Anmerkungen:			

3 Persönliche Angaben		
	1. Antragsteller/in	2. Antragsteller/in
Nachname, Vorname		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
E-Mail		
Telefon Festnetz		
Telefon Mobil		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Güterstand		
Anzahl Kinder		
IBAN		
SteueridentifikationsID		



4 Berufliche Tätigkeit		
	1. Antragsteller/in	2. Antragsteller/in
Beruf/Tätigkeit		
Beschäftigungsverhältnis		
Branche		
Beschäftigt seit		
Beschäftigung befristet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bis	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bis
Arbeitgeber Firma, Adresse		

5 Rente und Lebensversicherungen		
	1. Antragsteller/in	2. Antragsteller/in
Gesetzliche Rentenansprüche		
Rentenanspruch aus privaten Lebens- und Rentenversicherungsbeiträgen		
sonstige Rentenansprüche		
Lebensversicherungen, (Name, Versicherungsnummer)		

6 Bonität		
	1. Antragsteller/in	2. Antragsteller/in
monatliches Netto-Einkommen aus nichtselbstständiger Tätigkeit		
Einkünfte aus selbstständiger Tätigkeit (nach Steuern)		
Anzahl der Monatsgehälter		
andere regelmäßige Einkünfte		
Renten und Pensionen		
Kindergeld		
Sonstige Einkünfte z.B. Dividenden und Ausschüttungen (ohne Mieteinnahmen)		
Beteiligungen an Unternehmen (Firma, Adresse, Inhaber) Anteile in %, regelmäßige Einnahmen p.a. in Euro		
Anmerkungen:		



7 Immobilienvermögen (ohne Kaufobjekt)				
Objektart (z.B. Gewerbe)				
Adresse				
Aktuelle Restschuld	€	monatliche Rate		€
Geschätzter Marktwert	€	monatliche Mieteinnahmen		€
Bei mehreren Immobilien		Anzahl der Objekte		
Aktuelle Restschulden (gesamt)	€	monatliche Raten (gesamt)		€
Geschätzter Marktwert (gesamt)	€	monatliche Mieteinnahmen (gesamt)		€
Anmerkungen:				

8 Kapitalvermögen		
Art des Sparkontos, Institut und Vertragsnummer, Bausparguthaben, private Darlehen etc.	1. Antragsteller/in	2. Antragsteller/in
	€	€
	€	€
	€	€
	€	€

9 Verbindlichkeiten (ohne Immobilienkredite)				
Gläubiger/Kontonummer, Art z.B. Darlehen, Kredite	1. Antragsteller/in			
	Ursprünglicher Betrag	Restschuld	Laufzeit bis	monatliche Belastung
	€	€		€
	€	€		€
	€	€		€
Gläubiger/Kontonummer, Art z.B. Darlehen, Kredite	2. Antragsteller/in			
		€	€	€
	€	€		€
	€	€		€



10 Ausgaben (monatlich)		
	1. Antragsteller/in	2. Antragsteller/in
Derzeitige Wohnkosten (Miete oder Hypotheken)	€	€
Entfallen in Zukunft	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Private Lebens- und Rentenversicherungsbeiträge	€	€
private Krankenversicherungsbeiträge	€	€
Lebenshaltungskosten geschätzt	€	€
Unterhaltskosten	€	€
KFZ Kosten	€	€
sonstige regelmäßige Ausgaben	€	€
Notizen:		

Checkliste beigefügter Unterlagen

<input type="checkbox"/>	Exposé
<input type="checkbox"/>	Grundriss
<input type="checkbox"/>	Grundbuchauszug
<input type="checkbox"/>	Lageplan/Flurkarte
<input type="checkbox"/>	Energieausweis
<input type="checkbox"/>	Abrechnungen
<input type="checkbox"/>	Wirtschaftsplan
<input type="checkbox"/>	Teilungserklärung
<input type="checkbox"/>	Versicherungen
<input type="checkbox"/>	Protokolle
<input type="checkbox"/>	Baubeschreibung
<input type="checkbox"/>	Aufstellung Modernisierungen
<input type="checkbox"/>	Rücklagenübersicht
<input type="checkbox"/>	Mietverträge (Kaufobjekt)
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

1. Antragsteller/in	2. Antragsteller/in	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kopie Ausweis
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gehaltsnachweis der letzten 3 Monate
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	letzter Steuerbescheid
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lohnsteuerbescheinigung des letzten Jahres
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nachweise aller sonstigen Einkommen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nachweis Vermögen
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nachweis/Bescheid weiterer Immobilien
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	private Altersvorsorge
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nachweis Erträge etc.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schufa Selbstauskunft
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

